

MASTER PROFESSIONNEL 2^E ANNÉE MANAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT DE PATRIMOINES IMMOBILIERS

PARCOURS MANAGEMENT DES SERVICES ET CONSEIL EN IMMOBILIER (MSCI)

OBJECTIF

Le Master 2^e année « Management et Développement de Patrimoine immobilier » (MDPI) a pour vocation de former des cadres de haut niveau dans le développement et la valorisation marchande et locative de patrimoine immobilier.

- **Pédagogiques** : apporter la maîtrise des outils d'aide à la prise de décision dans le management et le développement de patrimoines immobiliers.
- **Professionnels** : réaliser le montage, la coordination et le suivi de programmes immobiliers impulser et coordonner l'étude du projet de renouvellement urbain, revaloriser les territoires et les espaces urbains dégradé ou fragiles, optimiser les performances du secteur maintenance, maintenir la pérennité du patrimoine et des équipements techniques des bâtiments, superviser les études de faisabilité techniques, financières, administratives de projets, programmes immobiliers en fonction des besoins d'une clientèle potentielle ou d'une collectivité, assumer la totalité des responsabilités dans le domaine de l'immobilier dit d'exploitation.

Le module ESI de type *Bachelor* offre une approche professionnalisante, complémentaire du programme de l'Université de Lorraine.

DÉBOUCHÉS

- Directeur de patrimoine
- Directeur immobilier
- Directeur technique
- Responsable de programme (chargé d'opération)
- Responsable de projet de renouvellement immobilier
- Responsable entretien/maintenance

CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un M1 ou Bac +4 (immobilier, gestion, droit, sciences économiques, AES, école d'ingénieurs, etc.)

ou

Candidats salariés ou demandeurs d'emploi non titulaires d'un des diplômes mentionnés ci-dessus justifiant d'une expérience professionnelle significative (validation des acquis professionnels)

+

Examen du dossier de candidature

+

Entretien

VAE : <http://esm-iae.univ-lorraine.fr/content/validation-des-acquis>

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Alternance, Travaux Dirigés, Cours Magistraux.

STATUT

Contrat de professionnalisation, contrat d'apprentissage, CPF de transition, stagiaire formation continue, VAE

RYTHME

2 jours par semaine le lundi et mardi : formation

3 jours par semaine : entreprise

EFFECTIF MAXIMUM : 35

CONDITION DE VALIDATION

- Contrôle continu
- Réalisation d'un mémoire de stage et soutenance devant jury

PROGRAMME

620 heures au total dont 126 heures de modules ESI type *Bachelor*.

Tarifs : prise en charge à 100 % dans le cadre du contrat d'alternance.

MASTER PROFESSIONNEL 2^E ANNÉE MANAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT DE PATRIMOINES IMMOBILIERS PARCOURS MANAGEMENT DES SERVICES ET CONSEIL EN IMMOBILIER (MSCI)*

PROGRAMME

SEMESTRE 1 - TRONC COMMUN

INITIATION A LA RECHERCHE

- Conduite d'un projet de recherche
- Pratiques professionnelles

ENVIRONNEMENT FISCAL

- Fiscalité immobilière
- Stratégie d'investissement et de gestion patrimoniale

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Gestion environnementale des immeubles
- Immobilier numérique
- Anglais

EPISTÉMOLOGIE ET THÉORIES EN SCIENCES DE GESTION

- Théories des organisations
- Epistémologie et démarches scientifiques

PARCOURS MANAGEMENT DES SERVICES ET CONSEIL EN IMMOBILIER (MSCI) ENVIRONNEMENT JURIDIQUE DE L'IMMOBILIER TERTIAIRE

- ASL/AFUL/RIE
- Mandat de gestion et gestion pour le compte de tiers
- Gestion technique et réglementaire
-

SEMESTRE 2 - TRONC COMMUN

SÉMINAIRES PROFESSIONNELS OU DE RECHERCHE

- Séminaires professionnels
- Ateliers recherche

MÉTHODOLOGIE DE LA RECHERCHE

- Méthodes de recherche avancées

MÉTHODOLOGIE DU MÉMOIRE

- Méthodes qualitatives
- Méthodes quantitatives

PARCOURS MANAGEMENT DES SERVICES ET CONSEIL EN IMMOBILIER (MSCI)

MANAGEMENT DE L'IMMOBILIER TERTIAIRE

- Gestion des travaux et entretien
- Développement de l'offre de services
- Conseil en immobilier d'entreprise

MÉMOIRE ET SOUTENANCE

- Projet de recherche MSCI

MODULE ESI

- Approche interculturelle des marchés
- CRM
- Entrepreneuriat
- Sécurisation des pratiques après les lois ALUR et HAMON
- Immobilier et réseaux sociaux
- Prise de parole en public
- Management d'équipe appliqué
- Management et stratégie
- Marketing immobilier appliqué
- Enjeux énergétiques et immobilier
- Mise en oeuvre d'une opération immobilière

Réalisation d'un mémoire de stage
Soutenance devant jury



Programme accessible aux personnes
en situation de handicap

TAUX DE RÉUSSITE :

93 %



SITUATION POST DIPLÔME

POURSUITE D'ÉTUDE : 0 %

INTÉGRATION PRO : 93 %

NON RÉPONSE : 7 %

Année de référence : Promo 2020-2021

ÉCOLE SUPÉRIEURE
DE L'IMMOBILIER

20 ter, rue de Bezons
92415 COURBEVOIE
CEDEX

CONTACT ET RETRAIT
DES DOSSIERS
DE CANDIDATURE

Tél. : 01 71 06 30 30/21
Mail : contact@fnaim.fr
www.groupe-esi.fr

*sous réserve de validation ministérielle

Document non contractuel. Crédit photos : Shutterstock, iStock et Fotolia. Mise à jour : novembre 2021.