

MASTER PROFESSIONNEL 2^E ANNÉE

MANAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT DE PATRIMOINES IMMOBILIERS

Rentrée

Septembre 2024

TAUX DE RÉUSSITE

2021 : 93 %

2022 : 93 %

2023 : 100 %

100% de présentation à l'examen

SITUATION POST DIPLÔME

INTÉGRATION PRO : 97 %

NON RÉPONSE : 3 %

Année de référence : Promo 2022-2023

OBJECTIFS

- **Pédagogiques** : apporter la maîtrise des outils d'aide à la prise de décision dans le management et le développement de patrimoines immobiliers.
- **Professionnels** : réaliser le montage, la coordination et le suivi de programmes immobiliers, impulser et coordonner l'étude du projet de renouvellement urbain, revaloriser les territoires et les espaces urbains dégradé ou fragiles, optimiser les performances du secteur maintenance, maintenir la pérennité du patrimoine et des équipements techniques des bâtiments, superviser les études de faisabilité techniques, financières, administratives de projets, programmes immobiliers en fonction des besoins d'une clientèle potentielle ou d'une collectivité, assumer la totalité des responsabilités dans le domaine de l'immobilier dit d'exploitation.

DÉBOUCHÉS

- Directeur de patrimoine
- Directeur immobilier
- Directeur technique
- Responsable de programme (chargé d'opération)
- Responsable de projet de renouvellement immobilier
- Responsable entretien/maintenance

CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un M1 ou Bac +4 (immobilier, gestion, droit, sciences économiques, AES, école d'ingénieurs, etc.)

OU

Candidats salariés ou demandeurs d'emploi non titulaires d'un des diplômes mentionnés ci-dessus justifiant d'une expérience professionnelle significative (validation des acquis professionnels)

+

Examen du dossier de candidature

+

Entretien

VAE : <http://esm-iae.univ-lorraine.fr/content/validation-des-acquis>

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Alternance, travaux dirigés, cours magistraux.

STATUT

Contrat de professionnalisation, contrat d'apprentissage, CPF de transition, stagiaire formation continue

RYTHME

2 jours par semaine le lundi et mardi : formation

3 jours par semaine : entreprise

TARIF : 9 500 € HT/AN

Financement par contrat d'alternance et/ou entreprise

EFFECTIF MAXIMUM : 45

CONDITION DE VALIDATION

- Contrôle continu
- Réalisation d'un mémoire de stage et soutenance devant jury

PROGRAMME

739 heures au total, modules ESI inclus



MASTER PROFESSIONNEL 2^E ANNÉE MANAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT DE PATRIMOINES IMMOBILIERS

PROGRAMME

SEMESTRE 1

VISION STRATÉGIQUE ET INSTITUTIONNELLE DU SECTEUR 3

- Facility Management et transformation digitale
- Système d'information et data management
- Pouvoir et acteurs publics
- Sociologie de l'immobilier

MESURER ET CONTRÔLER 2

- Programmation et montage d'opérations
- Comptabilité, tableau de bord et pilotage de la RSO

CULTURE MANAGÉRIALE ET INTERNATIONALE

- Marketing de l'immobilier
- Gestion de l'immobilier d'entreprise
- Anglais (Préparation au TOEIC)

RÈGLES, NORMES ET DÉMARCHES QUALITÉ 2

- Droit de l'urbanisme et de l'acte de construire
- Fiscalité immobilière / Finance d'entreprise
- Expertise immobilière

DÉMARCHES SCIENTIFIQUES D'INTERVENTION

- Technologies du bâtiment et enjeux climatiques
- Responsabilités, assurances et sinistralité
- Expertise immobilière

SEMESTRE 2

COMPORTEMENT ET POSTURE AU TRAVAIL 2

- Management d'équipe projet
- Communication et négociation
- Pratiques professionnelles

SOLUTIONS DE GESTION 2

- Finance immobilière
- Marchés et produits immobiliers
- Asset et investment management en immobilier

STAGE / ALTERNANCE M2

- Initiation à la recherche en M2
- Mémoire

MODULE COMPLÉMENTAIRE ESI

- Master class
- Conférences
- Éthique et déontologie
- Le défis bas carbone
- Enjeux énergétique
- Prise de parole en public
- Histoire de l'immobilier
- Problématique du bâti
- Gestion des conflits
- L'évaluation immobilière
- Digital en immobilier



Programme accessible aux personnes
en situation de handicap

ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

20 ter, rue de Bezons
92415 COURBEVOIE
CEDEX
Tél. : 01 71 06 30 30

CONTACT SERVICE ADMISSIONS

Tél. : 01 71 06 30 25
Mail : contact@groupe-esi.fr
www.groupe-esi.fr

L'École Supérieure de l'Immobilier et la FNAIM proposent dans le cadre de leur partenariat avec l'Université de Lorraine, un master professionnel en « Management et développement de patrimoines immobiliers » (grade européen master). La formation se déroule dans les locaux de l'ESI.

*sous réserve de validation ministérielle

Document non contractuel. Crédit photos : Shutterstock, iStock et Fotolia. Mise à jour : Mars 2024.