

MASTER PROFESSIONNEL 2^E ANNÉE DROIT IMMOBILIER PRIVÉ ET PUBLIC

Rentrée

Septembre 2024

TAUX DE RÉUSSITE

2021 : 86 %

2022 : 90 %

2023 : 96 %

100% de présentation à l'examen

SITUATION POST DIPLÔME

INTÉGRATION PRO : 97 %

NON RÉPONSE : 3 %

Année de référence : Promo 2022-2023

OBJECTIFS

L'objectif principal du diplôme est d'offrir à l'étudiant une formation la plus complète et représentative du droit immobilier qu'il soit privé ou public.

Maîtriser les matières et concepts juridiques inhérents à la mention, résoudre les problèmes juridiques théoriques et pratiques immobiliers, piloter les cessions et transmissions immobilières, maîtriser les marchés privés et public de l'immobilier, suivre et gérer la responsabilité des constructeurs ainsi que les aspects contentieux en droit des biens, droits des contrats de l'environnement ou de l'urbanisme.

DÉBOUCHÉS

- Cadre du service public (collectivités locales, établissements publics, administration de l'État) après concours
- Juriste dans des grandes entreprises de construction, des bureaux techniques ou d'architectes ; dans le secteur de l'urbanisme, du développement foncier, cessions et acquisitions immobilières
- SEM
- Agent immobilier avec carte professionnelle
- Syndic de copropriétés
- Administrateur de biens
- Gestionnaire immobilier ou locatif

CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un diplôme Bac +4 (avoir obtenu 240 crédits ECTS) dans les filières suivantes : droit, immobilier, urbanisme, sciences politiques ou tout diplôme équivalent

+

Examen du dossier de candidature

+

Entretien

VAE : <http://fpc.univ-amu.fr/vae>

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Alternance, travaux dirigés, cours magistraux.

STATUT

Contrat de professionnalisation, contrat d'apprentissage, CPF de transition, stagiaire formation continue

RYTHME

1 semaine formation /

2 semaines entreprise

TARIF : 9 500 € HT/AN

Financement par contrat d'alternance et/ou entreprise

EFFECTIF MAXIMUM : 25

CONDITION DE VALIDATION

- Examen terminal
- Réalisation d'un rapport de stage et d'un mémoire de recherche. Soutenance du mémoire devant un jury.

PROGRAMME

435 heures au total, modules ESI inclus



MASTER PROFESSIONNEL
2^E ANNÉE
DROIT IMMOBILIER
PRIVÉ ET PUBLIC

PROGRAMME

SEMESTRE 3

MAÎTRISER LES FONDAMENTAUX EN DROIT IMMOBILIER

Principes fondamentaux de droit immobilier

- Droit public et privé des biens immobiliers
- Droit des contrats publics immobiliers
- Logement et nouveaux enjeux de société
- Droit de l'environnement appliqué à l'immeuble

DÉVELOPPER UNE CONSCIENCE CRITIQUE DES SAVOIRS À L'INTERFACE DE PLUSIEURS DOMAINES

Urbanisme et Construction

- Droit des autorisations d'urbanisme
- Droit de la promotion immobilière
- Assurance construction et responsabilité des constructeurs
- Droit des marchés de travaux publics et privés

DÉVELOPPER UNE EXPERTISE EN MATIÈRE D'ACQUISITION, DE GESTION ET DE CESSION DE L'IMMEUBLE

Acquisition et gestion de l'immeuble

- Droit de la copropriété
- Droit des baux d'habitation
- Droit des baux commerciaux
- Procédures d'acquisition des biens par les personnes publiques
- Droit de la vente immobilière

Fiscalité et Procédures appliquées à l'immeuble

- Fiscalité immobilière
- Gestion du patrimoine
- Publicité foncière
- Droit processuel immobilier: contentieux civil, pénal et administratif

SEMESTRE 4

IDENTIFIER ET ANALYSER LES RESSOURCES SPÉCIALISÉES POUR DOCUMENTER UN SUJET

Rédaction d'un mémoire de recherches

- Méthodologie du mémoire de recherches et du rapport de stage

MODULE ESI

- Prise de parole en public
- Enjeux énergétiques et immobilier
- Problématique du bâti
- Ethique et déontologie



**Programme accessible aux personnes
en situation de handicap**

**ÉCOLE SUPÉRIEURE
DE L'IMMOBILIER**

20 ter, rue de Bezons
92415 COURBEVOIE
CEDEX
Tél. : 01 71 06 30 30

**CONTACT
SERVICE ADMISSIONS**

Tél. : 01 71 06 30 25
Mail : contact@groupe-esi.fr
www.groupe-esi.fr

L'École Supérieure de l'Immobilier et la FNAIM proposent dans le cadre de leur partenariat avec l'Université d'Aix-Marseille, un master professionnel en « Droit immobilier privé et public » (grade européen master). La formation se déroule en 4 semestres dans les locaux de l'ESI. (Master 2 : semestre 3 et semestre 4)