



Rentrée

Septembre 2024

## TAUX DE RÉUSSITE

**2021 : 60 %**

**2022 : 92 %**

**2023 : 88 %**

## SITUATION POST DIPLÔME

INTÉGRATION PRO : **97 %**

NON RÉPONSE : **3 %**

Année de référence : Promo 2022-2023



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

# MASTER PROFESSIONNEL 2<sup>E</sup> ANNÉE DROIT DE L'IMMOBILIER

## PARCOURS PROFESSIONNEL DROIT DES BIENS ET PROMOTION IMMOBILIÈRE

### OBJECTIFS

Le diplôme a pour objet de donner aux étudiants les connaissances juridiques spécialisées dans les secteurs professionnels liés à la réglementation du foncier, et des qualifications juridiques et managériales essentielles au niveau des méthodes et des concepts spécialisés de la promotion immobilière.

- Maîtriser les éléments juridiques, techniques et socio-économiques de la promotion immobilière
- Appréhender les aspects commerciaux, financiers et fiscaux
- Contrôler les instruments de planification urbaine
- Traiter le pré-contentieux et le contentieux

En complément du programme proposé par l'Université de Perpignan via Dominitia, le module ESI permet de bénéficier d'une approche B to B et de l'enseignement des outils managériaux destinés aux futurs cadres de la profession.

### DÉBOUCHÉS

- Agent immobilier
- Syndic de copropriété
- Administrateur de biens
- Promoteur
- Responsable de programme en promotion immobilière
- Prospecteur foncier
- Personnel d'office HLM
- Gestionnaire immobilier ou locatif
- Responsable contentieux au sein d'organismes de crédit immobilier

### CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un Bac+4 (avoir obtenu 240 crédits ECTS) dans les filières suivantes : droit, immobilier,

MSG, gestion technique du patrimoine immobilier, urbanisme, sciences économiques, sciences politiques

### OU

Cadres et salariés en poste sur des fonctions juridiques ou techniques dans le domaine de l'immobilier souhaitant acquérir ou renforcer un niveau nécessaire (Bac+5) à la progression de leur carrière

+

Examen du dossier de candidature

+

Entretien

VAE : <http://www.univ-perp.fr/fr/menu/formation/je-demande-une-validation-d-acquis/>

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Alternance, Travaux Dirigés, Cours Magistraux.

### STATUT

Contrat de professionnalisation, contrat d'apprentissage, CPF de transition, stagiaire formation continue

### RYTHME

2 jours par semaine le jeudi et vendredi : formation

3 jours par semaine : entreprise

**TARIF : 9 500 € HT/AN**

Financement par contrat d'alternance et/ou entreprise

**EFFECTIF MAXIMUM : 30**

### CONDITION DE VALIDATION

Partiels semestriels

Réalisation d'un rapport de stage et d'un mémoire. Soutenance devant un jury.

### PROGRAMME

447 heures au total, modules ESI inclus

# MASTER PROFESSIONNEL 2<sup>E</sup> ANNÉE

## DROIT DE L'IMMOBILIER

PARCOURS PROFESSIONNEL DROIT DES BIENS ET PROMOTION IMMOBILIÈRE

# PROGRAMME

### SEMESTRE 3

- Techniques de construction et expertises techniques
- Accessibilité et sécurité des bâtiments
- Economie de l'immobilier
- Principes de comptabilité publique et privée
- Législation spéciale de l'urbanisme
- Droit du patrimoine culturel
- Contrat de construction de maison individuelle
- Baux d'habitation
- Baux professionnels

### SEMESTRE 4

- Droit pénal de l'urbanisme et de l'environnement
- Contentieux de l'urbanisme
- Contentieux foncier
- Contentieux de la construction
- Actualité de la propriété collective
- Assurance de la construction
- Marketing, numérique et concurrence
- Anglais
- Séminaire de méthodologie

Réalisation d'un rapport de stage  
et d'un mémoire.

### MODULE ESI

- Approche interculturelle des marchés
- CRM
- Entrepreneuriat
- Sécurisation des pratiques après les lois ALUR et HAMON
- Immobilier et réseaux sociaux
- Prise de parole en public
- Management d'équipe appliqué
- Marketing immobilier appliqué
- Enjeux énergétiques et immobilier
- Mise en œuvre d'une opération immobilière



Programme accessible aux personnes  
en situation de handicap

#### ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

20 ter, rue de Bezons  
92415 COURBEVOIE  
CEDEX  
Tél. : 01 71 06 30 30

#### CONTACT SERVICE ADMISSIONS

Tél. : 01 71 06 30 25  
Mail : contact@groupe-esi.fr  
www.groupe-esi.fr

**L'École Supérieure de l'Immobilier et la FNAIM proposent dans le cadre de leur partenariat avec le département Droit de l'urbanisme et de l'immobilier de l'université de Perpignan via Domitia, un master professionnel en « Droit de l'immobilier » (grade européen master). La formation se déroule sur 4 semestres dans les locaux de l'ESI. (master 2 : semestre 3 et semestre 4)**

Document non contractuel. Crédit photos : Shutterstock, iStock et Fotolia. Mise à jour : Octobre 2023.