

MASTER PROFESSIONNEL 1^{RE} ANNÉE

MENTION MANAGEMENT SECTORIEL MANAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT DE PATRIMOINES IMMOBILIERS

PARCOURS MANAGEMENT DES BIENS ET DES PROJETS IMMOBILIERS (MBPI)

OBJECTIF

Le Master 1^{ère} année « Management et Développement de Patrimoine immobilier » (MDPI) a pour vocation de former des cadres de haut niveau dans le développement et la valorisation marchande et locative de patrimoine immobilier.

- **Pédagogiques** : apporter les connaissances fondamentales sur les techniques de gestion, les outils nécessaires pour appréhender l'environnement particulier du secteur de l'immobilier.
- **Professionnels** : réaliser le montage, la coordination et le suivi de programmes immobiliers impulser et coordonner l'étude du projet de renouvellement urbain, revaloriser les territoires et les espaces urbains dégradés ou fragiles, optimiser les performances du secteur maintenance, maintenir la pérennité du patrimoine et des équipements techniques des bâtiments, superviser les études de faisabilité techniques, financières, administratives de projets, programmes immobiliers en fonction des besoins d'une clientèle potentielle ou d'une collectivité, assumer la totalité des responsabilités dans le domaine de l'immobilier dit d'exploitation.

Le module ESI de type *Bachelor* offre une approche professionnalisant, complémentaire du programme de l'Université de Lorraine.

DÉBOUCHÉS

- Directeur de patrimoine
- Directeur immobilier
- Directeur technique
- Responsable de programme (chargé d'opération)
- Responsable de projet de renouvellement immobilier
- Responsable entretien/maintenance

CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un Bac +3 (avoir obtenu 180 crédits ECTS) dans les domaines suivants : immobilier, gestion, droit, sciences économiques, AES, écoles d'Ingénieurs

ou

Candidats salariés ou demandeurs d'emploi non titulaires d'un des diplômes mentionnés ci-dessus justifiant d'une expérience professionnelle significative (validation des acquis professionnels)

- + Examen du dossier de candidature
- + Entretien

VAE : <http://esm-iae.univ-lorraine.fr/content/validation-des-acquis>

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Alternance, Travaux Dirigés, Cours Magistraux.

STATUT

Contrat de professionnalisation, contrat d'apprentissage, CPF de transition, stagiaire formation continue, VAE

RYTHME

2 jours par semaine le jeudi et vendredi : formation
3 jours par semaine : entreprise

TARIF : 9 500 € HT/AN

Financement par contrat d'alternance et/ou entreprise

EFFECTIF MAXIMUM : 35

CONDITION DE VALIDATION

- Contrôle continu
- Réalisation d'un mémoire de stage et soutenance devant jury

PROGRAMME

717 heures au total dont 126 heures de modules ESI type *Bachelor*.

MASTER PROFESSIONNEL 1^{RE} ANNÉE

MENTION MANAGEMENT SECTORIEL

MANAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT

DE PATRIMOINES IMMOBILIERS

PARCOURS MANAGEMENT DES BIENS

ET DES PROJETS IMMOBILIERS (MBPI)*

PROGRAMME

SEMESTRE 1 - TRONC COMMUN

MARCHÉ DE L'IMMOBILIER ET RELATIONS CLIENTS

- Marketing de l'immobilier
- Panorama du marché de l'immobilier
- Sociologie de l'immobilier

ORGANISATION ET MANAGEMENT DE PROJETS

- Gestion des ressources humaines
- Organisation et nouvelles dimensions du management
- Gestion de projets appliquée à l'immobilier

TECHNOLOGIE DU BÂTIMENT

- Techniques d'immeubles
- Parc Immobilier et renouvellement urbain
- Les certifications du développement durable

GESTION FINANCIÈRE

- Analyse comptable
- Financement de l'immobilier

MÉTHODOLOGIE ET LANGUE VIVANTE MÉTHODOLOGIE DU PROJET TUTEURÉ

- Méthodes qualitatives
- Méthodes quantitatives

ANGLAIS

SEMESTRE 2 - TRONC COMMUN

MANAGEMENT STRATÉGIQUE

- Planification stratégique
- Développement durable et création de valeur
- Tableau de bord et pilotage de la performance

ACTE DE CONSTRUIRE

- Droit de l'urbanisme et de l'acte de construire
- Maîtrise d'œuvre et maîtrise d'ouvrage
- Urbanisme et gestion des espaces

CADRE JURIDIQUE DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER

- Les lois principales de base
- Les baux
- Travaux et charges dans les copropriétés

PARCOURS MANAGEMENT DES BIENS ET DES PROJETS IMMOBILIERS (MBPI)

PROJET PROFESSIONNEL

- Anglais
- Projet tuteuré MBPI

Mémoire de stage et soutenance devant jury

MODULE ESI

- Gestion d'équipe et performance
- Marketing appliqué à l'immobilier
- Organisation et gestion de projet
- L'approche b to B
- Synergie métier dans les structures immobilières
- Immobilier et réseaux sociaux
- Sécurisation des pratiques après les lois ALUR et HAMON
- Enjeux énergétiques et Immobilier
- Politique de la ville
- Problématique du bâti
- Prise de parole en public
- Les écrits professionnels
- Ethique et déontologie



Programme accessible aux personnes en situation de handicap

ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

20 ter, rue de Bezons
92415 COURBEVOIE
CEDEX

CONTACT ET RETRAIT DES DOSSIERS DE CANDIDATURE

Tél. : 01 71 06 30 30/21
Mail : contact@fnaim.fr
www.groupe-esi.fr

*sous réserve de validation ministérielle

Document non contractuel. Crédit photos : Shutterstock, iStock et Fotolia. Mise à jour : Mai 2023.