



Rentrée

Septembre 2024

MASTER PROFESSIONNEL 1^{RE} ANNÉE MANAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT DE PATRIMOINES IMMOBILIERS MANAGEMENT SECTORIEL

OBJECTIFS

Le Master 1^{ère} année « Management et Développement de Patrimoine immobilier » (MDPI) a pour vocation de former des cadres de haut niveau dans le développement et la valorisation marchande et locative de patrimoine immobilier.

- **Pédagogiques** : apporter les connaissances fondamentales sur les techniques de gestion, les outils nécessaires pour appréhender l'environnement particulier du secteur de l'immobilier.
- **Professionnels** : réaliser le montage, la coordination et le suivi de programmes immobiliers, impulser et coordonner l'étude du projet de renouvellement urbain, revaloriser les territoires et les espaces urbains dégradé ou fragiles, optimiser les performances du secteur maintenance, maintenir la pérennité du patrimoine et des équipements techniques des bâtiments, superviser les études de faisabilité techniques, financières, administratives de projets, programmes immobiliers en fonction des besoins d'une clientèle potentielle ou d'une collectivité, assumer la totalité des responsabilités dans le domaine de l'immobilier dit d'exploitation.

Le module ESI offre une approche professionnalisant, complémentaire au programme de l'Université de Lorraine.

DÉBOUCHÉS

- Directeur de patrimoine
- Directeur immobilier
- Directeur technique
- Responsable de programme (chargé d'opération)
- Responsable de projet de renouvellement immobilier
- Responsable entretien/maintenance

CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un Bac +3 (avoir obtenu 180 crédits ECTS) dans les domaines suivants : immobilier, gestion, droit, sciences économiques, AES, écoles d'Ingénieurs

Déposer son dossier sur la plateforme Mon Master : <https://www.monmaster.gouv.fr/>

+ Postuler sur le site de l'ESI

+ Avoir son dossier validé par l'Université

OU

Candidats salariés ou demandeurs d'emploi non titulaires d'un des diplômes mentionnés ci-dessus justifiant d'une expérience professionnelle significative (validation des acquis professionnels)

VAE : <http://esm-iae.univ-lorraine.fr/content/validation-des-acquis>

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Alternance, Travaux Dirigés, Cours Magistraux.

STATUT

Contrat de professionnalisation, contrat d'apprentissage, CPF de transition, stagiaire formation continue

RYTHME

2 jours par semaine le jeudi et vendredi : formation
3 jours par semaine : entreprise

TARIF : 9 500 € HT/AN

Financement par contrat d'alternance et/ou entreprise

EFFECTIF MAXIMUM : 45

CONDITION DE VALIDATION

- Contrôle continu
- Réalisation d'un mémoire de stage et soutenance devant jury

PROGRAMME

556 heures au total, modules ESI inclus



MASTER PROFESSIONNEL 1^{RE} ANNÉE MANAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT DE PATRIMOINES IMMOBILIERS

PROGRAMME

SEMESTRE 1

VISION STRATÉGIQUE ET INSTITUTIONNELLE DU SECTEUR 1

- Diagnostic stratégique des organisations
- Business English 1

RÈGLES, NORMES ET DÉMARCHE QUALITÉ 1

- Cadre juridique de l'immobilier
- Les baux d'habitation, commerciaux et professionnels

CULTURE MANAGÉRIALE

- Gestion des contentieux
- Parc Immobilier et renouvellement urbain

COMPORTEMENTS ET POSTURES AU TRAVAIL 1

- Gestion des acteurs et des compétences
- Gestion de projets appliquée à l'immobilier

MESURER ET CONTRÔLER 1

- Analyse comptable
- Financement de l'immobilier

SEMESTRE 2

VISION STRATÉGIQUE ET INSTITUTIONNELLE DU SECTEUR 2

- Stratégies et techniques du marketing
- Business English 2

SOLUTIONS DE GESTION 1

- Travaux et charges dans les copropriétés
- Maîtrise d'œuvre et maîtrise d'ouvrage

CULTURE MANAGÉRIALE ET INSTRUMENTS DE GESTION

- Gestion des travaux et entretiens
- Gestion technique et réglementaire du bâtiment

NOUVEAUX ENJEUX SECTORIELS

- Labels, normes et référentiels verts
- Urbanisme et gestion des espaces

STAGE / ALTERNANCE M1

- Initiation à la recherche en M1
- Projet tutoré

Mémoire de stage et soutenance devant jury

MODULE ESI

- Gestion d'équipe et performance
- Marketing appliqué à l'immobilier
- Organisation et gestion de projet
- L'approche B to B
- Synergie métier dans les structures immobilières
- Immobilier et réseaux sociaux
- Sécurisation des pratiques après les lois ALUR et HAMON
- Enjeux énergétiques et Immobilier
- Politique de la ville
- Problématique du bâti
- Prise de parole en public
- Les écrits professionnels
- Ethique et déontologie



Programme accessible aux personnes
en situation de handicap

ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

20 ter, rue de Bezons
92415 COURBEVOIE
CEDEX
Tél. : 01 71 06 30 30

CONTACT SERVICE ADMISSIONS

Tél. : 01 71 06 30 25
Mail : contact@groupe-esi.fr
www.groupe-esi.fr

L'École Supérieure de l'Immobilier et la FNAIM proposent dans le cadre de leur partenariat avec l'Université de Lorraine, un master professionnel en « Management et développement de patrimoines immobiliers » (grade européen master). La formation se déroule dans les locaux de l'ESI.

*sous réserve de validation ministérielle

Document non contractuel. Crédit photos : Shutterstock, iStock et Fotolia. Mise à jour : Octobre 2023.