



# MASTER PROFESSIONNEL 1<sup>RE</sup> ANNÉE DROIT DE L'IMMOBILIER



Rentrée

Septembre 2024

## OBJECTIFS

Acquérir de solides connaissances indispensables à tout intervenant dans le secteur de l'urbanisme ou de l'immobilier.

Conduire des projets ou des programmes de promotion immobilière, piloter les dossiers d'aménagement urbanistiques, instruire les dossiers contentieux de l'urbanisme et de l'immobilier...

En complément du programme proposé par l'Université de Perpignan via Domitia, le module ESI permet de bénéficier d'une approche B to B et de l'enseignement des outils managériaux destinés aux futurs cadres de la profession.

## DÉBOUCHÉS

- Agent immobilier
- Syndic de copropriété
- Administrateur de biens
- Promoteur
- Responsable de programme en promotion immobilière
- Prospecteur foncier
- Personnel d'office HLM
- Gestionnaire immobilier ou locatif
- Responsable contentieux au sein d'organismes de crédit immobilier

## OU

Poursuite d'études en master 2

## CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un Bac +3 (avoir obtenu 180 crédits ECTS) dans les filières suivantes : droit, immobilier, MSG, gestion technique du patrimoine immobilier, urbanisme, sciences économiques, sciences politiques

Déposer son dossier sur la plateforme Mon Master : <https://www.monmaster.gouv.fr/>

+

Postuler sur le site de l'ESI

+

Avoir son dossier validé par l'Université

## OU

Cadres et salariés en poste sur des fonctions juridiques ou techniques dans le domaine de l'immobilier souhaitant acquérir ou renforcer un niveau nécessaire (Bac+4) à la progression de leur carrière

VAE : <http://www.univ-perp.fr/fr/menu/formation/je-demande-une-validation-d-acquis/>

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Alternance, Travaux Dirigés, Cours Magistraux.

## STATUT

Contrat de professionnalisation, contrat d'apprentissage, CPF de transition, stagiaire formation continue

## RYTHME

2 jours par semaine le lundi et mardi : formation

3 jours par semaine : entreprise

## TARIF : 9 500 € HT/AN

Financement par contrat d'alternance et/ou entreprise

## EFFECTIF MAXIMUM : 40

## CONDITION DE VALIDATION

- Partiels semestriels

## PROGRAMME

440 heures au total, modules ESI inclus



**MASTER PROFESSIONNEL**  
**1<sup>RE</sup> ANNÉE**  
**DROIT DE L'IMMOBILIER**

# PROGRAMME

## SEMESTRE 1

- Droit de l'environnement
- Droit général de l'urbanisme
- Aménagement du territoire, politique de la ville et de l'habitat social
- Introduction à l'estimation des biens immobiliers
- Compétences numériques (autocad ou autre)
- Droit notarial et contrat de vente d'immeuble
- Contrats de construction
- Droit de la promotion immobilière

## SEMESTRE 2

- Droit de la copropriété
- Sociétés immobilières et fiscalité
- Conduite d'un projet immobilier
- Responsabilité des constructeurs
- Immobilier touristique
- Droit de l'urbanisme opérationnel
- Baux commerciaux et immobilier d'entreprise
- Anglais
- Séminaire de méthodologie

Réalisation d'un rapport de stage

## MODULE ESI

- Gestion d'équipe et performance
- Marketing appliqué à l'immobilier
- Organisation et gestion de projet
- L'approche b to B
- Synergie métier dans les structures immobilières
- Immobilier et réseaux sociaux
- Sécurisation des pratiques après les lois ALUR et HAMON
- Enjeux énergétiques et Immobilier
- Politique de la ville
- Problématique du bâti
- Prise de parole en public
- Les écrits professionnels
- Ethique et déontologie



Programme accessible aux personnes en situation de handicap

**ÉCOLE SUPÉRIEURE  
DE L'IMMOBILIER**

20 ter, rue de Bezons  
92415 COURBEVOIE  
CEDEX  
Tél. : 01 71 06 30 30

**CONTACT  
SERVICE ADMISSIONS**

Tél. : 01 71 06 30 25  
Mail : contact@groupe-esi.fr  
www.groupe-esi.fr

**L'École Supérieure de l'Immobilier et la FNAIM proposent dans le cadre de leur partenariat avec le département Droit de l'urbanisme et de l'immobilier de l'Université de Perpignan via Domitia, un master professionnel en « Droit de l'immobilier » (grade européen master).  
La formation se déroule sur 4 semestres dans les locaux de l'ESI.**

Document non contractuel. Crédit photos : Shutterstock, iStock et Fotolia. Mise à jour : Octobre 2023.