

LICENCE PROFESSIONNELLE MÉTIERS DU DROIT DE L'IMMOBILIER

NEW

PARCOURS PROFESSIONNEL GESTION DE LA RÉNOVATION THERMIQUE DES BÂTIMENTS

OBJECTIF

Le parcours Gestion de la rénovation Thermique des bâtiments est plus ciblé sur les métiers émergents de la gestion du parc immobilier existant, dans le cadre des politiques publiques de transition énergétique. En effet, il s'agit ici de maîtriser, en plus des connaissances générales, les problématiques spécifiques liées aux travaux de rénovation thermique des bâtiments.

- Assurer la gestion et la vente de biens immobiliers (individuels, en copropriété, immobilier de loisir ou non, construits et à construire) ;
- Participer à la conduite de projets ou de programmes de promotion immobilière ;
- Être autonome dans la rédaction des actes juridiques relatifs à l'immobilier ;
- Maîtriser des notions essentielles d'urbanisme, notamment des principaux instruments de planification d'urbanisme ;
- Appréhender des techniques financières et fiscales du domaine de l'immobilier ;
- Disposer de compétences numériques ;
- Maîtriser des diagnostics thermiques ;
- Connaître des techniques de construction ;
- Être en capacité de proposer des solutions juridiques permettant la réalisation des travaux (urbanisme, copropriété).

Le module ESI de type *Bachelor* offre une approche professionnalisante, complémentaire du programme de l'Université de Perpignan Via Domitia.

DÉBOUCHÉS

- Agent immobilier
- Syndic
- Conseiller juriste en ADIL
- Administrateur de biens
- Gestionnaire de copropriété
- Juriste en milieu bancaire et/ou d'assurance
- Chargé d'opérations immobilières
- Chargé d'études en immobilier de loisirs
- Conseil en gestion de patrimoine
- Chargé de baux
- Principal de gérance

CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un Bac +2 dans les filières suivantes : droit, DUT carrières juridiques, sciences économiques, BTS des professions immobilières, DEUST immobilier, licence professionnelle technique (génie civil, environnement, aménagement de l'espace), sciences politiques, BTS géomètre expert

ou

Cadres et salariés en poste sur des fonctions juridiques ou techniques dans le domaine de l'immobilier souhaitant acquérir ou renforcer un niveau nécessaire (Bac+3) à la progression de leur carrière

- + Examen du dossier de candidature
- + Entretien

VAE : <https://www.univ-perp.fr/fr/menu/formation/je-demande-une-validation-d-acquis/je-demande-une-validation-des-acquis-de-l-experience-vae--39.kjsp>

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Alternance, Travaux Dirigés, Cours Magistraux.

STATUT

Contrat d'apprentissage, contrat de professionnalisation, Pro A, CPF de transition, stagiaire formation continue, VAE

RYTHME

2 jours par semaine le lundi et mardi : formation
3 jours par semaine : entreprise

EFFECTIF MAXIMUM : 40

CONDITION DE VALIDATION

- Réalisation d'un rapport de stage avec soutenance devant jury.
- Partiels semestriels

PROGRAMME

500 heures au total dont 126 heures de modules ESI type *Bachelor*
Tarifs : prise en charge à 100 % dans le cadre du contrat d'alternance.

LICENCE PROFESSIONNELLE MÉTIERS DU DROIT DE L'IMMOBILIER

PARCOURS PROFESSIONNEL GESTION DE LA RÉNOVATION THERMIQUE DES BÂTIMENTS

PROGRAMME

SEMESTRE 1

- Fondamentaux du droit
- Statut juridique de l'immeuble et du maître d'ouvrage
- Droit de la construction
- Droit de l'urbanisme
- Droit du patrimoine
- Fiscalité et financement des opérations de rénovation
- Energétique du bâtiment

SEMESTRE 2

- Droit des contrats et responsabilité des constructeurs
- Droit du travail et travaux de rénovation énergétique
- Droit de l'urbanisme opérationnel
- Techniques d'amélioration du bilan énergétique de l'immeuble
- Anglais juridique
- Compétences numériques
- Encadrement projet tuteuré appliqué à la spécialité

PROJET TUTEURÉ

SUIVI ET AVANCEMENT PROJET TUTEURÉ

- Réalisation d'un rapport de stage et soutenance devant jury
- Projet tuteuré

MODULE ESI

- Introduction au Management
- Marketing immobilier
- Négociation
- Système d'information et d'organisation
- Technique de prise de mandat
- Histoire de l'immobilier et de ses acteurs
- Introduction à la gestion locative
- Mission du syndic
- Réseaux et franchises dans l'immobilier
- Immobilier et Internet
- L'évaluation immobilière
- Ethique et déontologie



Programme accessible aux personnes en situation de handicap



Lancement septembre 2021

ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

20 ter, rue de Bezons
92415 COURBEVOIE
CEDEX

CONTACT ET RETRAIT DES DOSSIERS DE CANDIDATURE

Tél. : 01 71 06 30 30/21
Mail : contact@fnaim.fr
www.groupe-esi.fr