

# LICENCE PROFESSIONNELLE MÉTIER DE L'IMMOBILIER

## OBJECTIF

La licence professionnelle « Métiers de l'Immobilier » (LMI) doit permettre aux étudiants d'acquérir une première spécialisation autour des deux activités suivantes : la négociation et l'administration de biens.

- acquérir une spécialisation dans certaines matières juridiques : copropriété, droit de la construction, baux, urbanisme, fiscalité immobilière, droit du logement social.
- développer l'aptitude à la rédaction des actes usuels : mandat, promesses de vente, baux d'habitation, baux commerciaux.
- développer l'aptitude à la négociation immobilière : prise du mandat, négociation, signature de l'engagement.
- connaître la méthodologie de l'expertise.
- maîtriser les outils informatiques spécifiques au secteur immobilier : logiciels de transaction, de gérance, de syndicats de copropriété.

Le module ESI de type *Bachelor* offre une approche professionnalisante, complémentaire du programme de l'Université de Limoges.

## DÉBOUCHÉS

- Administrateur de biens
- Gérance
- Syndic
- Agent immobilier
- Promoteur immobilier
- Expert immobilier
- Responsable du parc immobilier de grandes entreprises

## CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un L2 droit, DEUST professions immobilières, BTS professions immobilières, DUT carrières juridiques, ou toute autre formation à Bac +2 correspondant aux pré-requis nécessaires à ce diplôme

### ou

Avoir satisfait aux procédures de validation des acquis professionnels (VAP) ou de validation des acquis par expérience (VAE)

- + Examen du dossier de candidature
- + Entretien

VAE : <http://www.unilim.fr/dfc/vae/>

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Alternance, Travaux Dirigés, Cours Magistraux.

## STATUT

Contrat de professionnalisation, contrat d'apprentissage, Pro A, CPF de transition, stagiaire formation continue, VAE

## RYTHME

2 jours par semaine le jeudi et vendredi : formation

3 jours par semaine : entreprise

**EFFECTIF MAXIMUM : 40**

## CONDITION DE VALIDATION

- Partiels et contrôle continu
- Réalisation d'un projet tuteuré avec soutenance devant jury.
- Rapport de stage

## PROGRAMME

637 heures au total dont 126 heures de modules ESI type *Bachelor*  
Tarifs : prise en charge à 100 % dans le cadre du contrat d'alternance.

# LICENCE PROFESSIONNELLE MÉTIERS DE L'IMMOBILIER

## PROGRAMME

### SEMESTRE 1

- Droit de la construction
- Législation sur la copropriété
- Législation sur les baux d'habitation
- Fiscalité immobilière
- Droit du logement social
- Technique fondamentale de vente
- Réglementation professionnelle
- Technique d'expression
- Informatique appliquée à l'immobilier
- Anglais appliqué à l'immobilier

**OPTIONS :** Gérance – Voies d'exécution ou Expertise immobilière – Immobilier d'entreprise

### SEMESTRE 2

- Urbanisme et environnement urbain
- Droit des assurances appliqué à l'immobilier
- Droit de la construction
- Renouvellement urbain
- Rédaction d'actes
- Initiation au marketing
- Informatique appliquée à l'immobilier
- Anglais appliqué à l'immobilier

**OPTIONS :** Pratique opérationnelle de la copropriété et des baux commerciaux ou expertise immobilière – Pratique de la négociation immobilière

- **Projet tuteuré et soutenance devant jury**
- **Réalisation d'un rapport de stage**

### MODULE ESI

- **Introduction au Management**
- **Marketing Immobilier**
- **Relation Client et Immobilier**
- **Système d'information et d'organisation**
- **Techniques prise de mandat**
- **Etat des lieux**
- **Enjeux énergétiques et immobilier**
- **Histoire de l'immobilier et de ses acteurs**
- **Immobilier et Internet**
- **Doing Business in English**
- **Information Financière**
- **Ethique et déontologie**



**Programme accessible aux personnes en situation de handicap**

### TAUX DE RÉUSSITE :

**94 %**



### SITUATION POST DIPLÔME

POURSUITE D'ÉTUDE : **68 %**

INTÉGRATION PRO : **32 %**

NON RÉPONSE : **0 %**

Année de référence : Promo 2020-2021

#### ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

20 ter, rue de Bezons  
92415 COURBEVOIE  
CEDEX

#### CONTACT ET RETRAIT DES DOSSIERS DE CANDIDATURE

Tél. : 01 71 06 30 30/21  
Mail : [contact@fnaim.fr](mailto:contact@fnaim.fr)  
[www.groupe-esi.fr](http://www.groupe-esi.fr)