



Rentrée

Septembre 2024

TAUX DE RÉUSSITE

2021 : 86 %

2022 : 65 %

2023 : 90 %

SITUATION POST DIPLÔME

INTÉGRATION PRO : **97 %**

NON RÉPONSE : **3 %**

Année de référence : Promo 2022-2023



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

LICENCE PROFESSIONNELLE GESTION LOCATIVE DE LOGEMENTS PRIVÉ / SOCIAL ET GESTION DE COPROPRIÉTÉS

OBJECTIFS

La licence professionnelle « Gestion locative de logements Privé / Social et Gestion de Copropriétés » prépare à la maîtrise de la gestion du parc immobilier locatif, tant dans le secteur privé des agences immobilières, que dans le secteur des Bailleurs sociaux.

- Gérer les immeubles à usage d'habitation
- Maîtriser les aspects juridiques, fiscaux et comptables du parc locatif
- Lire, corriger et rédiger les baux ;
- Connaître et maîtriser le vocabulaire technique du bâtiment

Le module ESI offre une approche professionnalisante, complémentaire au programme de l'Université de Bourgogne.

DÉBOUCHÉS

- Cadre chargé de gestion en immobilier : gestion de copropriétés, gestion de logements sociaux ou administration de locaux pour le compte d'une clientèle individuelle d'entreprises ou de particuliers
- Cadre dans des agences privées ou des organismes HLM
- Gérant locatif
- Gestionnaire de copropriété
- Administrateur de biens
- Responsable de la gestion d'immeubles ou d'ensemble d'habitation
- Agent immobilier avec carte professionnelle

CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un Bac +2 dans les filières suivantes : droit, immobilier, AES, DUT GEA, DUT gestion administrative et commerciale, sciences politiques.

D'autres cursus pourront être pris en considération.

+

Examen du dossier de candidature

+

Entretien

VAE : <http://sefca.u-bourgogne.fr/valider-ses-acquis.html>

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

alternance, Travaux Dirigés, Cours Magistraux.

STATUT

Contrat de professionnalisation, contrat d'apprentissage, Pro A, CPF de transition, stagiaire formation continue

RYTHME

1 semaine formation /
2 semaines entreprise

TARIF : 9 500 € HT/AN

Financement par contrat d'alternance et/ou entreprise

EFFECTIF MAXIMUM : 30

CONDITION DE VALIDATION

- Partiels et contrôle continu
- Réalisation d'un projet tutoré avec soutenance devant jury.
- Rapport de stage

PROGRAMME

586 heures au total, modules ESI inclus

LICENCE PROFESSIONNELLE GESTION LOCATIVE DE LOGEMENTS PRIVÉ / SOCIAL ET GESTION DE COPROPRIÉTÉS

PROGRAMME

SEMESTRE 1

INTRODUCTION AU DROIT DE L'HABITAT

- Histoire de l'habitat
- Connaissance du mouvement des HLM
- Droit de l'urbanisme
- Droit du logement

DROIT

- Droit privé de l'immeuble
- Droit des contrats et responsabilités
- Surendettement
- Garanties et assurances
- Régime des baux
- Copropriété

SEMESTRE 2

GESTION

- Gestion immobilière
- Fiscalité de l'immeuble
- Gestion opérationnelle des contrats de location
- Recouvrement, techniques et procédures : outils classiques
- Recouvrement, techniques et procédures : outils spécifiques

PSYCHOSOCIOLOGIE DE L'HABITAT

- Ergologie relationnelle

• **Projet tutoré et soutenance devant jury**

• **Réalisation d'un rapport de stage**

MODULE ESI

- Introduction au management
- Marketing immobilier
- Négociation
- Système d'information et d'organisation
- Techniques prise de mandat
- Etat des lieux
- Réseaux et franchises dans l'immobilier
- Histoire de l'immobilier et de ses acteurs
- Immobilier et Internet
- L'évaluation immobilière
- Doing Business in English
- Ethique et déontologie
- Problématique du bâti



Programme accessible aux personnes en situation de handicap

ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

20 ter, rue de Bezons
92415 COURBEVOIE
CEDEX
Tél. : 01 71 06 30 30

CONTACT SERVICE ADMISSIONS

Tél. : 01 71 06 30 25
Mail : contact@groupe-esi.fr
www.groupe-esi.fr

**L'École Supérieure de l'Immobilier et la FNAIM proposent dans le cadre de leur partenariat avec la Faculté de Droit et de Sciences politiques de l'Université de Bourgogne une licence professionnelle de « Gestion locative de logements Privé/Social et Gestion de Copropriétés » (grade européen licence).
La formation se déroule sur 2 semestres dans les locaux de l'ESI.**

Document non contractuel. Crédit photos : Shutterstock, iStock et Fotolia. Mise à jour : Octobre 2023.