LICENCE PROFESSIONNELLE MÉTIERS DU DROIT DE L'IMMOBILIER

PARCOURS PROFESSIONNEL DROIT DE L'IMMOBILIER

Rentrée

Septembre 2024

TAUX DE RÉUSSITE

2021 : 67 %
2022 : 43 %
2023 : 69 %

SITUATION POST DIPLÔME

INTÉGRATION PRO : **97 %**

NON RÉPONSE : **3 %**

Année de référence : Promo 2022-2023

OBJECTIFS

Le parcours Droit de l'immobilier de la LP Activités juridiques Métiers du Droit de l'immobilier a pour objectif de faire acquérir aux étudiants un socle de règles juridiques fondamentales applicables à l'immobilier, aussi bien en droit privé qu'en droit public, à travers l'acquisition et la maîtrise des notions essentielles du droit de l'immobilier et du droit de l'urbanisme. Le but est de maîtriser les connaissances juridiques permettant le suivi des opérations immobilières, du terrain à bâtir à la gestion des constructions.

- Assurer la gestion et la vente de biens immobiliers (individuels, en copropriété, immobilier de loisir ou non, construits et à construire) ;
- Participer à la conduite de projets ou de programmes de promotion immobilière ;
- Être autonome dans la rédaction des actes juridiques relatifs à l'immobilier ;
- Maîtriser des notions essentielles d'urbanisme, notamment des principaux instruments de planification d'urbanisme ;
- Appréhender des techniques financières et fiscales du domaine de l'immobilier ;
- Disposer de compétences numériques.

Le module ESI offre une approche professionnalisante, complémentaire au programme de l'Université de Perpignan Via Domitia.

DÉBOUCHÉS

- Agent immobilier
- Syndic
- Conseiller juriste en ADIL
- Administrateur de biens
- Gestionnaire de copropriété
- Juriste en milieu bancaire et/ou d'assurance
- Chargé d'opérations immobilières
- Chargé d'études en immobilier de loisirs
- Conseil en gestion de patrimoine
- Chargé de baux
- Principal de gérance

CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un Bac +2 dans les filières suivantes : droit, DUT carrières juridiques, sciences économiques, BTS des professions immobilières, DEUST immobilier, licence professionnelle technique (génie civil, environnement, aménagement de l'espace), sciences politiques, BTS géomètre expert

ou

Cadres et salariés en poste sur des fonctions juridiques ou techniques dans le domaine de l'immobilier souhaitant acquérir ou renforcer un niveau nécessaire (Bac+3) à la progression de leur carrière

+

Examen du dossier de candidature

+

Entretien

VAE : https://www.univ-perp.fr/fr/menu/formation/je-demande-une-validation-d-acquis/je-demande-une-validation-des-acquis-de-l-experience-vae--39.kjsp

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Alternance, Travaux Dirigés, Cours Magistraux.

STATUT

Contrat de professionnalisation, contrat d'apprentissage, Pro A, CPF de transition, stagiaire formation continue

RYTHME

2 jours par semaine le lundi et mardi : formation
3 jours par semaine : entreprise

TARIF : 9 500 € HT/AN
Financement par contrat d'alternance et/ou entreprise

EFFECTIF MAXIMUM : 40

CONDITION DE VALIDATION

- Réalisation d'un rapport de stage avec soutenance devant jury.
- Partiels semestriels

PROGRAMME

576 heures au total, modules ESI inclus

FNAIM

AGIR POUR LE LOGEMENT

LICENCE PROFESSIONNELLE
MÉTIERS DU DROIT DE L'IMMOBILIER
PARCOURS PROFESSIONNEL DROIT DE L'IMMOBILIER

PROGRAMME

SEMESTRE 1

- Fondamentaux du droit
- Droit des professions immobilières
- Droit civil des biens
- Droit de l'urbanisme
- Politique et aide à l'habitat social
- Fiscalité immobilière
- Droit des baux
- Formes juridiques de l'opération immobilière

SEMESTRE 2

- Gestion de la copropriété et de l'immobilier de loisirs
- Droit de la promotion immobilière
- Droit de l'urbanisme opérationnel
- Droit de l'expropriation, des travaux et ouvrages publics
- Droit de l'environnement et sécurité foncière
- Anglais juridique
- Compétences numériques
- Encadrement projet tutoré appliqué à la spécialité

PROJET TUTORÉ

SUIVI ET AVANCEMENT PROJET TUTORÉ

- **Réalisation d'un rapport de stage et soutenance devant jury**
- **Projet tutoré**

MODULE ESI

- **Introduction au Management**
- **Marketing immobilier**
- **Négociation**
- **Système d'information et d'organisation**
- **Technique de prise de mandat**
- **Histoire de l'immobilier et de ses acteurs**
- **Introduction à la gestion locative**
- **Mission du syndic**
- **Réseaux et franchises dans l'immobilier**
- **Immobilier et Internet**
- **L'évaluation immobilière**
- **Ethique et déontologie**

Programme accessible aux personnes en situation de handicap

ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER
20 ter, rue de Bezons
92415 COURBEVOIE CEDEX
Tél. : 01 71 06 30 30

CONTACT SERVICE ADMISSIONS
Tél. : 01 71 06 30 25
Mail : contact@groupe-esi.fr
www.groupe-esi.fr

L'École Supérieure de l'Immobilier et la FNAIM proposent dans le cadre de leur partenariat avec le département Droit de l'urbanisme et de l'immobilier de l'Université de Perpignan via Domitia, la licence professionnelle « Droit de l'immobilier ».
La formation se déroule sur deux semestres dans les locaux de l'ESI.

Document non contractuel. Crédit photos : Shutterstock, iStock et Fotolia. Mise à jour : Octobre 2023.