

# LICENCE PROFESSIONNELLE DROIT ET GESTION DE COPROPRIÉTÉ ET SYNDIC

## OBJECTIF

La licence professionnelle « Droit et gestion de copropriété et syndic » (DGSC) vise à former de futurs cadres de la copropriété et du syndic destiné à aborder la totalité des aspects juridiques, financiers, commerciaux et techniques de la gestion de copropriété et syndic.

- Maîtriser l'ensemble des aspects de la copropriété
- Mettre en œuvre les moyens techniques et administratifs de conservation ou d'amélioration du patrimoine
- Assurer le suivi administratif et financier des biens immobiliers
- Mettre en œuvre les règles du contentieux dans les copropriétés : actions syndicales, actions individuelles, procédure collective des copropriétés,
- Utiliser les règles relatives aux démembrements des propriétés, à la publicité foncière et au cadastre,
- Optimiser les apports de la loi Grenelle II en droit de l'urbanisme,
- Maîtriser les mécanismes de garantie et notamment des garanties immobilières,
- Résoudre les situations conflictuelles

Le module ESI de type Bachelor offre une approche professionnalisante, complémentaire du programme de l'Université de Paris 8.

## DÉBOUCHÉS

- Syndic de copropriété
- Administrateur de biens immobiliers
- Chargé de copropriété
- Directeur de la gestion locative immobilière
- Gestionnaire administratif immobilier
- Agent immobilier
- Responsable d'agence immobilière
- Juriste immobilier

## CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un L2 droit, DEUST professions immobilières, BTS professions immobilières, DUT carrières juridiques, ou toute autre formation à Bac +2 correspondant aux pré-requis nécessaires à ce diplôme

### ou

Sur validation des acquis professionnels et personnels (VAPP) pour les personnes justifiant d'au moins 5 ans d'expérience professionnelle dans l'immobilier

+

Examen du dossier de candidature

+

Entretien

VAE : <http://www.univ-paris8.fr/Validation-des-acquis>

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Alternance, Travaux Dirigés, Cours Magistraux.

## STATUT

Contrat de professionnalisation, Pro A, CPF de transition, stagiaire formation continue, VAE

## RYTHME

2 jours par semaine le lundi et mardi : formation

3 jours par semaine : entreprise

**EFFECTIF MAXIMUM : 40**

## CONDITION DE VALIDATION

- Partiels et contrôle continu
- Réalisation d'un projet tuteuré avec soutenance devant jury.

## PROGRAMME

623 heures au total dont 126 heures de modules ESI type Bachelor  
Tarifs : en fonction du statut, nous consulter.



# LICENCE PROFESSIONNELLE DROIT ET GESTION DE COPROPRIÉTÉ ET SYNDIC

## PROGRAMME

### SEMESTRE 1

#### COURS FONDAMENTAUX

- Professions de l'immobilier
- Droit et gestion de la copropriété
- Contentieux de la copropriété
- Ventes immobilières

#### COURS COMPLÉMENTAIRES

- Contentieux et voie d'exécution
- Droit foncier
- Environnement et développement durable
- Droit des sûretés

#### PROJET PROFESSIONNEL ET INSERTION

- Méthodologie du projet tuteuré
- Projet tuteuré

### SEMESTRE 2

#### TECHNIQUES JURIDIQUES

- Financement immobilier
- Droit des baux
- Fiscalité immobilière
- Droit du travail et gestion des ressources humaines

#### TECHNIQUES PROFESSIONNELLES

- Gestion comptable et financière, et comptabilité spécifique à la copropriété
- Charges et travaux
- Anglais appliqué à l'immobilier
- Techniques administratives, rédaction, informatique et NTIC
- Assurance de l'immeuble, conventions CIFRE
- Management

#### STAGE ET MÉMOIRE

- Méthodologie du mémoire
- Mémoire professionnel

- Réalisation d'un projet tuteuré et d'un mémoire et soutenance devant jury



Programme accessible aux personnes en situation de handicap

#### TAUX DE RÉUSSITE :

**94 %**



#### SITUATION POST DIPLÔME

POURSUITE D'ÉTUDE : **34 %**

INTÉGRATION PRO : **67 %**

NON RÉPONSE : **1 %**

Année de référence : Promo 2019-2020

#### ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

20 ter, rue de Bezons  
92415 COURBEVOIE  
CEDEX

#### CONTACT ET RETRAIT DES DOSSIERS DE CANDIDATURE

Tél. : 01 71 06 30 30/21  
Mail : [contact@fnaim.fr](mailto:contact@fnaim.fr)  
[www.groupe-esi.fr](http://www.groupe-esi.fr)