

Rentrée

Septembre 2024

## TAUX DE RÉUSSITE

2021 : 88 %

2022 : 100 %

2023 : 100 %

100% de présentation à l'examen

## SITUATION POST DIPLÔME

INTÉGRATION PRO : 97 %

NON RÉPONSE : 3 %

Année de référence : Promo 2022-2023

# LICENCE PROFESSIONNELLE DROIT ET GESTION DE COPROPRIÉTÉ ET SYNDIC

## OBJECTIFS

- Maîtriser l'ensemble des aspects de la copropriété
- Mettre en œuvre les moyens techniques et administratifs de conservation ou d'amélioration du patrimoine
- Assurer le suivi administratif et financier des biens immobiliers
- Mettre en œuvre les règles du contentieux dans les copropriétés : actions syndicales, actions individuelles, procédure collective des copropriétés,
- Utiliser les règles relatives aux démembrements des propriétés, à la publicité foncière et au cadastre,
- Optimiser les apports de la loi Grenelle II en droit de l'urbanisme,
- Maîtriser les mécanismes de garantie et notamment des garanties immobilières,
- Résoudre les situations conflictuelles

## DÉBOUCHÉS

- Syndic de copropriété
- Administrateur de biens immobiliers
- Chargé de copropriété
- Directeur de la gestion locative immobilière
- Gestionnaire administratif immobilier
- Agent immobilier
- Responsable d'agence immobilière
- Juriste immobilier

## CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un L2 droit, DEUST professions immobilières, BTS professions immobilières, DUT carrières juridiques, ou toute autre formation à Bac +2 correspondant aux pré-requis nécessaires à ce diplôme

## OU

Sur validation des acquis professionnels et personnels (VAPP) pour les personnes justifiant d'au moins 5 ans d'expérience professionnelle dans l'immobilier

+

Examen du dossier de candidature

+

Entretien

VAE : <http://www.univ-paris8.fr/Validation-des-acquis>

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Alternance, travaux dirigés, cours magistraux.

## STATUT

Contrat de professionnalisation, Contrat d'apprentissage, Pro A, CPF de transition, stagiaire formation continue

## RYTHME

1 semaine formation /  
1 semaine entreprise

## TARIF : 9 500 € HT/AN

Financement par contrat d'alternance et/ou entreprise

## EFFECTIF MAXIMUM : 30

## CONDITION DE VALIDATION

- Partiels et contrôle continu
- Réalisation d'un projet tutoré
- Mémoire avec soutenance devant jury.

## PROGRAMME

614 heures au total, modules ESI inclus



# LICENCE PROFESSIONNELLE DROIT ET GESTION DE COPROPRIÉTÉ ET SYNDIC

## PROGRAMME

### SEMESTRE 1

#### COURS FONDAMENTAUX

- Professions de l'immobilier
- Droit et gestion de la copropriété
- Contentieux de la copropriété
- Ventes immobilières

#### COURS COMPLÉMENTAIRES

- Contentieux et voie d'exécution
- Droit foncier
- Environnement et développement durable
- Droit des sûretés

#### PROJET PROFESSIONNEL ET INSERTION

- Méthodologie du projet tutoré
- Projet tutoré

### SEMESTRE 2

#### TECHNIQUES JURIDIQUES

- Financement immobilier
- Droit des baux
- Fiscalité immobilière
- Droit du travail et gestion des ressources humaines

#### TECHNIQUES PROFESSIONNELLES

- Gestion comptable et financière, et comptabilité spécifique à la copropriété
- Charges et travaux
- Anglais appliqué à l'immobilier
- Techniques administratives, rédaction, informatique et NTIC
- Assurance de l'immeuble, conventions CIFRE
- Management

#### STAGE ET MÉMOIRE

- Méthodologie du mémoire
- Mémoire professionnel

### MODULE COMPLÉMENTAIRE ESI

- Master class
- Conférences
- Éthique et déontologie
- Le défis bas carbone
- Enjeux énergétique
- Prise de parole en public
- Histoire de l'immobilier
- Problématique du bâti
- Gestion des conflits
- L'évaluation immobilière
- Digital en immobilier



Programme accessible aux personnes  
en situation de handicap

#### ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

20 ter, rue de Bezons  
92415 COURBEVOIE  
CEDEX  
Tél. : 01 71 06 30 30

#### CONTACT SERVICE ADMISSIONS

Tél. : 01 71 06 30 25  
Mail : contact@groupe-esi.fr  
www.groupe-esi.fr

**L'École Supérieure de l'Immobilier et la FNAIM proposent dans le cadre de leur partenariat avec la Faculté de Droit et des Sciences économiques de l'Université Paris 8 et Citya Immobilier, la licence professionnelle « Droit et gestion de copropriété et de syndic ». La formation se déroule sur 2 semestres dans les locaux de l'ESI.**

Document non contractuel. Crédit photos : Shutterstock, iStock et Fotolia. Mise à jour : Mars 2024.