



Rentrée

Septembre 2024

## TAUX DE RÉUSSITE

**2021 : 100 %**

**2022 : 96 %**

**2023 : 100 %**

## SITUATION POST DIPLÔME

INTÉGRATION PRO : **97 %**

NON RÉPONSE : **3 %**

Année de référence : Promo 2022-2023



# LICENCE CHARGÉ DE GESTION PATRIMONIALE IMMOBILIÈRE

## PARCOURS GESTION IMMOBILIÈRE PATRIMONIALE (GIP)

### OBJECTIFS

La licence professionnelle « Chargé de gestion patrimoniale immobilière » (CGPI) vise à former de futurs cadres de la gestion immobilière capables notamment :

- d'administrer des biens immobiliers pour le compte de propriétaires dans un objectif de rentabilité maximale
- de mettre en œuvre les moyens techniques et administratifs de conservation et d'amélioration du patrimoine
- de manager une équipe de collaborateurs directs ou sur site
- de mettre en relation les acheteurs et les vendeurs d'immeubles ou de fonds de commerce sur la partie transactionnaire, rédiger les avant-contrats, guider et conseiller sa clientèle.

Le module ESI offre une approche professionnalisante, complémentaire au programme de l'Université de Lorraine.

### DÉBOUCHÉS

- Agent immobilier
- Gestionnaire de patrimoine immobilier
- Responsable de patrimoine immobilier
- Conseiller technique en immobilier
- Administrateur de biens
- Inspecteur technique d'immeubles
- Responsable d'unité de gestion d'immeubles
- Syndic d'immeubles...

### CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un Bac +2 dans un domaine tertiaire : DUT GEA, DUT techniques de commercialisation, BTS professions immobilières, BTS comptabilité gestion et assistant de gestion PME-PMI, droit, sciences économiques, AES

### OU

Candidats salariés ou demandeurs d'emploi non titulaires d'un des diplômes mentionnés ci-dessus justifiant d'une expérience professionnelle significative (validation des acquis professionnels)

+

Étude du dossier de candidature

+

Entretien

VAE : <http://esm-iae.univ-lorraine.fr/content/validation-des-acquis>

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Alternance, Travaux Dirigés, Cours Magistraux.

### STATUT

Contrat d'apprentissage, contrat de professionnalisation, Pro A, CPF de transition, stagiaire formation continue

### RYTHME

2 jours par semaine le jeudi et vendredi : formation

3 jours par semaine : entreprise

### TARIF : 9 000 € HT/AN

Financement par contrat d'alternance et/ou entreprise

### EFFECTIF MAXIMUM : 30

### CONDITION DE VALIDATION

- Contrôle continu
- Réalisation d'un projet tutoré et d'un mémoire avec soutenance devant jury.

### PROGRAMME

635 heures au total, modules ESI inclus

# LICENCE

## CHARGÉ DE GESTION PATRIMONIALE IMMOBILIÈRE

### PARCOURS GESTION IMMOBILIÈRE PATRIMONIALE (GIP)\*

# PROGRAMME

#### SEMESTRE 1 - TRONC COMMUN

##### FONDAMENTAUX : PRINCIPES ET FONDEMENTS

- Principes et analyses comptables
- Les fondements du droit et des contrats

##### FONDAMENTAUX : TECHNIQUES

- Comptabilité immobilière
- Techniques de construction et développement durable

##### LANGUE ET MANAGEMENT

- Anglais
- Communication et relations entre acteurs

##### ANALYSE ET PILOTAGE

- Calculs financiers liés aux emprunts
- Entreprises et organisations

##### TECHNIQUES ET MÉTHODES

- Méthodologie du projet tutoré
- Informatique et numérique
- Projet tutoré GIP

#### SEMESTRE 2 - PARCOURS GIP

##### APPROCHE FISCALE ET JURIDIQUE DE L'IMMOBILIER GIP

- Fiscalité de l'immobilier
- Contentieux et recouvrement

##### ENVIRONNEMENT JURIDIQUE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES GIP

- Régime de la copropriété
- Cadre juridique des activités immobilières

##### MANAGEMENT - INNOVATION

- Entreprenariat et management de projet
- Anglais
- Marketing digital

#### TRONC COMMUN

##### ANALYSE ET PILOTAGE

- Statistiques descriptives et indices de prévision
- Gestion budgétaire et contrôle de gestion

##### ALTERNANCE - MÉMOIRE

- Méthodologie du mémoire
- Mémoire GIP

- Réalisation d'un projet tutoré et d'un mémoire et soutenance devant jury

#### MODULE ESI

- Introduction au management
- Marketing immobilier
- Négociation
- Système d'information et d'organisation
- Techniques prise de mandat
- Etat des lieux
- Réseaux et franchises dans l'immobilier
- Histoire de l'immobilier et de ses acteurs
- Immobilier et Internet
- L'évaluation immobilière
- Doing Business in English
- Ethique et déontologie
- Problématique du bâti



Programme accessible aux personnes en situation de handicap

#### ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

20 ter, rue de Bezons  
92415 COURBEVOIE  
CEDEX  
Tél. : 01 71 06 30 30

#### CONTACT SERVICE ADMISSIONS

Tél. : 01 71 06 30 25  
Mail : contact@groupe-esi.fr  
www.groupe-esi.fr

**L'École Supérieure de l'Immobilier et la FNAIM proposent dans le cadre de leur partenariat avec l'Université de Lorraine, une licence « Chargé de gestion patrimoniale immobilière ».**  
**La formation se déroule sur 2 semestres dans les locaux de l'ESI.**

\*sous réserve de validation ministérielle

Document non contractuel. Crédit photos : Shutterstock, iStock et Fotolia. Mise à jour : Octobre 2023.