

# LICENCE CHARGÉ DE GESTION PATRIMONIALE IMMOBILIÈRE

## PARCOURS GESTION IMMOBILIÈRE DU LOGEMENT SOCIAL (GILS)

### OBJECTIF

La licence professionnelle « Chargé de gestion patrimoniale immobilière » (CGPI) vise à former de futurs cadres de la gestion immobilière capables notamment :

- d'administrer des biens immobiliers pour le compte de propriétaires dans un objectif de rentabilité maximale
- de mettre en œuvre les moyens techniques et administratifs de conservation et d'amélioration du patrimoine
- de manager une équipe de collaborateurs directs ou sur site
- de mettre en relation les acheteurs et les vendeurs d'immeubles ou de fonds de commerce sur la partie transactionnaire, rédiger les avants contrats, guider et conseiller sa clientèle.

Le module ESI de type Bachelor offre une approche professionnalisante, complémentaire du programme de l'Université de Lorraine.

### DÉBOUCHÉS

- Agent immobilier
- Gestionnaire de patrimoine immobilier
- Responsable de patrimoine immobilier
- Conseiller technique en immobilier
- Administrateur de biens
- Inspecteur technique d'immeubles
- Responsable d'unité de gestion d'immeubles
- Syndic d'immeubles...

### CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un Bac +2 dans un domaine tertiaire : DUT GEA, DUT techniques de commercialisation, BTS professions immobilières,

BTS comptabilité gestion et assistant de gestion PME-PMI, droit, sciences économiques, AES

### OU

Candidats salariés ou demandeurs d'emploi non titulaires d'un des diplômes mentionnés ci-dessus justifiant d'une expérience professionnelle significative (validation des acquis professionnels)

### +

Étude du dossier de candidature

### +

Entretien

VAE : <http://esm-iae.univ-lorraine.fr/content/validation-des-acquis>

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Alternance, Travaux Dirigés, Cours Magistraux.

### STATUT

Contrat de professionnalisation, contrat d'apprentissage, Pro A, CPF de transition, stagiaire formation continue, VAE

### RYTHME

2 jours par semaine le jeudi et vendredi : formation

3 jours par semaine : entreprise

### EFFECTIF MAXIMUM : 30

### CONDITION DE VALIDATION

- Contrôle continu
- Réalisation d'un projet tuteuré et d'un mémoire avec soutenance devant jury.

### PROGRAMME

635 heures au total dont 126 heures de modules ESI type Bachelor  
Tarifs : prise en charge à 100 % dans le cadre du contrat d'alternance.

# LICENCE

## CHARGÉ DE GESTION PATRIMONIALE IMMOBILIÈRE PARCOURS GESTION IMMOBILIÈRE DU LOGEMENT SOCIAL (GILS)\*

# PROGRAMME

### SEMESTRE 1 - TRONC COMMUN

#### FONDAMENTAUX : PRINCIPES ET FONDEMENTS

- Principes et analyses comptables
- Les fondements du droit et des contrats

#### FONDAMENTAUX : TECHNIQUES

- Statistiques descriptives et indices de prévision
- Techniques de construction et développement durable

#### LANGUE ET MANAGEMENT

- Anglais
- Communication et gestion des relations

#### ANALYSE ET PILOTAGE

- Calculs financiers liés aux emprunts
- Entreprises et organisation

#### TECHNIQUES ET MÉTHODES

- Méthodologie du projet tuteuré
- Informatique
- Projet tuteuré

### SEMESTRE 2 - PARCOURS GILS

#### APPROCHE FISCALE ET JURIDIQUE DE L'IMMOBILIER GILS

- Fiscalité des Organismes HLM
- Gestion contentieux en logement social

#### ENVIRONNEMENT JURIDIQUE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES GILS

- Cadre réglementaire du Logement Social
- Cadre juridique des activités immobilières

#### MANAGEMENT - INNOVATION

- Environnement et acteurs
- Marketing digital

### TRONC COMMUN

#### ANALYSE ET PILOTAGE

- Comptabilité immobilière
- Gestion budgétaire et contrôle de gestion

#### STAGE / MÉMOIRE ET PROJET

- Méthodologie du mémoire
- Projet étudiant (mémoire)

- Réalisation d'un projet tuteuré et d'un mémoire et soutenance devant jury

### MODULE ESI

- Introduction au management
- Marketing immobilier
- Négociation
- Système d'information et d'organisation
- Techniques prise de mandat
- Etat des lieux
- Réseaux et franchises dans l'immobilier
- Histoire de l'immobilier et de ses acteurs
- Immobilier et Internet
- L'évaluation immobilière
- Doing Business in English
- Ethique et déontologie
- Problématique du bâti



Programme accessible aux personnes en situation de handicap

#### TAUX DE RÉUSSITE :

**100 %**



#### SITUATION POST DIPLÔME

POURSUITE D'ÉTUDE : **81 %**

INTÉGRATION PRO : **16 %**

NON RÉPONSE : **3 %**

Année de référence : Promo 2020-2021

#### ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

20 ter, rue de Bezons  
92415 COURBEVOIE  
CEDEX

#### CONTACT ET RETRAIT DES DOSSIERS DE CANDIDATURE

Tél. : 01 71 06 30 30/21  
Mail : [contact@fnaim.fr](mailto:contact@fnaim.fr)  
[www.groupe-esi.fr](http://www.groupe-esi.fr)

\*sous réserve de validation ministérielle

Document non contractuel. Crédit photos : Shutterstock, iStock et Fotolia. Mise à jour : novembre 2021.