

# MASTER PROFESSIONNEL 2<sup>E</sup> ANNÉE DROIT DE L'IMMOBILIER

## PARCOURS PROFESSIONNEL DROIT DES BIENS ET PROMOTION IMMOBILIÈRE

### OBJECTIF

Le diplôme a pour objet de donner aux étudiants les connaissances juridiques spécialisées dans les secteurs professionnels liés à la réglementation du foncier, et des qualifications juridiques et managériales essentielles au niveau des méthodes et des concepts spécialisés de la promotion immobilière.

- Maîtriser les éléments juridiques, techniques et socio-économiques de la promotion immobilière
- Appréhender les aspects commerciaux, financiers et fiscaux
- Contrôler les instruments de planification urbaine
- Traiter le pré-contentieux et le contentieux

En complément du programme proposé par l'Université de Perpignan via Domitia, le module ESI permet de bénéficier d'une approche B to B et de l'enseignement des outils managériaux destinés aux futurs cadres de la profession.

### DÉBOUCHÉS

- Agent immobilier
- Syndic de copropriété
- Administrateur de biens
- Promoteur
- Responsable de programme en promotion immobilière
- Prospecteur foncier
- Personnel d'office HLM
- Gestionnaire immobilier ou locatif
- Responsable contentieux au sein d'organismes de crédit immobilier

### CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un Bac+4 (avoir obtenu 240 crédits ECTS) dans les filières suivantes : droit, immobilier, MSG,

gestion technique du patrimoine immobilier, urbanisme, sciences économiques, sciences politiques

### OU

Cadres et salariés en poste sur des fonctions juridiques ou techniques dans le domaine de l'immobilier souhaitant acquérir ou renforcer un niveau nécessaire (Bac+5) à la progression de leur carrière

### +

Examen du dossier de candidature

### +

Entretien

VAE : <http://www.univ-perp.fr/fr/menu/formation/je-demande-une-validation-d-acquis/>

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Alternance, Travaux Dirigés, Cours Magistraux.

**STATUT :** Contrat d'apprentissage, contrat de professionnalisation, période de professionnalisation, stagiaire formation continue, CIF, VAE

### RYTHME

2 jours par semaine le jeudi et vendredi : formation

3 jours par semaine : entreprise

**EFFECTIF MAXIMUM :** 30

### CONDITION DE VALIDATION

Partiels semestriels

Réalisation d'un rapport de stage et d'un mémoire. Soutenance devant un jury.

### PROGRAMME

476 heures au total dont 126 heures de modules ESI  
Tarifs : en fonction du statut, nous consulter.

# MASTER PROFESSIONNEL 2<sup>E</sup> ANNÉE

## DROIT DE L'IMMOBILIER

PARCOURS PROFESSIONNEL DROIT DES BIENS ET PROMOTION IMMOBILIÈRE

# PROGRAMME

### SEMESTRE 3

- Economie et sociologie de l'habitat
- Maîtrise d'ouvrage public, marchés et délégations de service public
- Expertise judiciaire, amiable, arbitrage
- Contentieux foncier
- Baux d'habitation
- Contrat de construction de maison individuelle
- Baux professionnels
- Assurance de la construction et responsabilité constructeurs

### SEMESTRE 4

- Actualités et législation spéciale de l'urbanisme
- Droit international, méditerranéen et interne du développement durable
- Anglais
- Environnement socio professionnel
- Projet professionnalisant
- Actualités du droit de la copropriété appliquée aux professionnels
- Baux commerciaux et immobilier d'entreprise
- Marketing immobilier
- Evaluation économique de l'entreprise

Réalisation d'un rapport de stage  
et d'un mémoire.  
Soutenance devant jury.

### MODULE ESI

- Approche interculturelle des marchés
- CRM
- Entrepreneuriat
- Sécurisation des pratiques après les lois ALUR et HAMON
- Immobilier et réseaux sociaux
- Prise de parole en public
- Management d'équipe appliqué
- Management et stratégie
- Marketing immobilier appliqué
- Enjeux énergétiques et immobilier
- Mise en œuvre d'une opération immobilière

#### ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

20 ter, rue de Bezons  
92415 COURBEVOIE  
CEDEX

#### CONTACT ET RETRAIT DES DOSSIERS DE CANDIDATURE

Tél. : 01 71 06 30 30/21  
Fax : 01 47 88 06 79  
Mail : [contact@fnaim.fr](mailto:contact@fnaim.fr)  
[www.groupe-esi.fr](http://www.groupe-esi.fr)