

# MASTER PROFESSIONNEL 1<sup>RE</sup> ANNÉE DROIT DE L'IMMOBILIER

## OBJECTIF

Acquérir de solde de connaissances indispensables à tout intervenant dans le secteur de l'urbanisme ou de l'immobilier.

Conduire des projets ou des programmes de promotion immobilière, piloter les dossiers d'aménagement urbanistiques, instruire les dossiers contentieux de l'urbanisme et de l'immobilier...

En complément du programme proposé par l'Université de Perpignan via Dominitia, le module ESI permet de bénéficier d'une approche B to B et de l'enseignement des outils managériaux destinés aux futurs cadres de la profession.

## DÉBOUCHÉS

- Agent immobilier
- Syndic de copropriété
- Administrateur de biens
- Promoteur
- Responsable de programme en promotion immobilière
- Prospecteur foncier
- Personnel d'office HLM
- Gestionnaire immobilier ou locatif
- Responsable contentieux au sein d'organismes de crédit immobilier

## ou

Poursuite d'études en master 2

## CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un Bac +3 (avoir obtenu 180 crédits ECTS) dans les filières suivantes : droit, immobilier, MSG, gestion technique du patrimoine immobilier, urbanisme, sciences économiques, sciences politiques

## ou

Cadres et salariés en poste sur des fonctions juridiques ou techniques

dans le domaine de l'immobilier souhaitant acquérir ou renforcer un niveau nécessaire (Bac+4) à la progression de leur carrière

+

Examen du dossier de candidature

+

Entretien

VAE : <http://www.univ-perp.fr/fr/menu/formation/je-demande-une-validation-d-acquis/>

## RYTHME

2 jours par semaine le lundi et mardi : formation

3 jours par semaine : entreprise

**EFFECTIF MAXIMUM : 40**

## CONDITION DE VALIDATION

- Partiels semestriels
- Réalisation d'un rapport de stage

## PROGRAMME

524 heures au total dont 126 heures de modules ESI.

Tarifs : en fonction du statut, nous consulter.



# PROGRAMME

## SEMESTRE 1

- Droit de l'environnement
- Droit général de l'urbanisme
- Droit et gestion des risques
- Aménagement du territoire, politique de la ville et habitat social
- Introduction à l'estimation des biens immobiliers
- Informatique appliquée (autocad ou autre)
- Droit de la promotion immobilière
- Droit notarial et contrat de vente d'immeuble
- Droit des sociétés immobilières

## SEMESTRE 2

- Droit et gestion des ressources humaines de la copropriété
- Evaluation économique d'un projet immobilier et financement de la construction
- Droit de l'eau
- Droit spécial (urbanisme)
- Droit spécial de l'environnement
- Langues (anglais)
- Management et communication interne
- Méthodologie
- Environnement socio-professionnel

Réalisation d'un rapport de stage

## MODULE ESI

- **Gestion d'équipe et performance**
- **Marketing appliqué à l'immobilier**
- **Organisation et gestion de projet**
- **L'approche b to B**
- **Synergie métier dans les structures immobilières**
- **Immobilier et réseaux sociaux**
- **Sécurisation des pratiques après les lois ALUR et HAMON**
- **Enjeux énergétiques et Immobilier**
- **Politique de la ville**
- **Problématique du bâti**
- **Prise de parole en public**
- **Les écrits professionnels**
- **Ethique et déontologie**

**ÉCOLE SUPÉRIEURE  
DE L'IMMOBILIER**

20 ter, rue de Bezons  
92415 COURBEVOIE  
CEDEX

**CONTACT ET RETRAIT  
DES DOSSIERS  
DE CANDIDATURE**

Tél. : 01 71 06 30 30/21  
Fax : 01 47 88 06 79  
Mail : [contact@fnaim.fr](mailto:contact@fnaim.fr)  
[www.groupe-esi.fr](http://www.groupe-esi.fr)