

# LICENCE PROFESSIONNELLE GESTIONNAIRE DE L'HABITAT LOCATIF ET DE L'HABITAT SOCIAL

## OBJECTIF

La licence professionnelle « Gestionnaire de l'Habitat locatif et de l'Habitat social » (GHLHS) prépare à la maîtrise de la gestion du parc immobilier locatif, tant dans le secteur privé des agences immobilières, que dans le secteur des Bailleurs sociaux.

- Gérer les immeubles à usage d'habitation
- Maîtriser les aspects juridiques, fiscaux et comptables du parc locatif
- Lire, corriger et rédiger les baux ;
- Connaître et maîtriser le vocabulaire technique du bâtiment

Le module ESI de type *Bachelor* offre une approche professionnalisante, complémentaire du programme de l'Université de Bourgogne.

## DÉBOUCHÉS

- Cadre chargé de gestion en immobilier : gestion de copropriétés, gestion de logements sociaux ou administration de locaux pour le compte d'une clientèle individuelle d'entreprises ou de particuliers
- Cadre dans des agences privées ou des organismes HLM
- Gérant locatif
- Gestionnaire de copropriété
- Administrateur de biens
- Responsable de la gestion d'immeubles ou d'ensemble d'habitation
- Agent immobilier avec carte professionnelle

## CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un Bac +2 dans les filières suivantes : droit, immobilier, AES, DUT GEA, DUT gestion administrative et commerciale, sciences politiques.

D'autres cursus pourront être pris en considération.

+

Examen du dossier de candidature

+

Entretien

VAE : <http://sefca.u-bourgogne.fr/valider-ses-acquis.html>

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

alternance, Travaux Dirigés, Cours Magistraux.

## STATUT

Contrat de professionnalisation, contrat d'apprentissage, période de professionnalisation, stagiaire formation continue, CIF, VAE

## RYTHME

2 jours par semaine le jeudi et vendredi : formation

3 jours par semaine : entreprise

## EFFECTIF MAXIMUM : 30

## CONDITION DE VALIDATION

- Partiels et contrôle continu
- Réalisation d'un projet tuteuré avec soutenance devant jury.

## PROGRAMME

522 heures au total dont 126 heures de modules ESI type *Bachelor*

Tarifs : en fonction du statut, nous consulter.

# LICENCE PROFESSIONNELLE GESTIONNAIRE DE L'HABITAT LOCATIF ET DE L'HABITAT SOCIAL

## PROGRAMME

### SEMESTRE 1

#### INTRODUCTION AU DROIT DE L'HABITAT

- Histoire de l'habitat
- Connaissance du mouvement des HLM
- Droit de l'urbanisme
- Droit du logement

#### DROIT

- Droit privé de l'immeuble
- Droit des contrats et responsabilités
- Surendettement
- Garanties et assurances
- Régime des baux
- Copropriété

### SEMESTRE 2

#### GESTION

- Gestion immobilière
- Fiscalité de l'immeuble
- Gestion opérationnelle des contrats de location
- Recouvrement, techniques et procédures : outils classiques
- Recouvrement, techniques et procédures : outils spécifiques

#### PSYCHOSOCIOLOGIE DE L'HABITAT

- Ergologie relationnelle

#### PROJET TUTEURÉ

#### SOUTENANCE DEVANT JURY

### MODULE ESI

- Introduction au management
- Marketing immobilier
- Négociation
- Système d'information et d'organisation
- Techniques prise de mandat
- Etat des lieux
- Réseaux et franchises dans l'immobilier
- Histoire de l'immobilier et de ses acteurs
- Immobilier et Internet
- L'évaluation immobilière
- Doing Business in English
- Ethique et déontologie
- Problématique du bâti

#### ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

20 ter, rue de Bezons  
92415 COURBEVOIE  
CEDEX

#### CONTACT ET RETRAIT DES DOSSIERS DE CANDIDATURE

Tél. : 01 71 06 30 30/21  
Fax : 01 47 88 06 79  
Mail : [contact@fnaim.fr](mailto:contact@fnaim.fr)  
[www.groupe-esi.fr](http://www.groupe-esi.fr)